

タイの大手不動産デベロッパーに出資、コンドミニウム事業に参入

ラ・アトレ

新築不動産販売、再生不動産販売、不動産管理などを手がけるラ・アトレ（東京都港区、社長・脇田栄一氏）は、タイの大手不動産デベロッパーであるアドバンスリビング社（代表者・ピュア・ホンサパン氏）に出資し、首都バンコクのトンロー地区での分譲コンドミニウム事業に参入した。第1弾のコンドミニウムは2017年1月に着工、18年12月竣工を予定している。今月からタイで販売を開始する。

アドバンスリビング社は、タイで豊富な不動産開発実績を有する最大手のデベロッパーで、バンコクでは富裕層向けの高級ヴィラ「バーン・ラックス・サトーン」や、ビジネス中心街シーロムの駅前に建つコンドミニウム「クアッド・シーロム」などを手がけている。

ラ・アトレは今回のタイでのコンドミニウム事業参入について、経済成長著しいタイで高利回りの投資物件を開発する

足掛かりとするため、現地大手のアドバンスリビング社に日本企業としては初めて出資した、と説明している。

第1弾の分譲コンドミニウム「168 Sukhumvit 36」は、タイの富裕層に加え、日本、台湾、香港などの外国人投資家もターゲットとする。

ラ・アトレでは今後、アドバンスリビング社との協業体制を強化し、海外不動産事業展開のノウハウを構築、日本国内での事業実績を活かしながらグローバル市場のニーズに柔軟かつ機動的に対応できる体制を整える考えだ。

また、アドバンスリビング社代表のピュア・ホンサパン氏を招いて、タイ不動産セミナーも開催する。最新データを駆使したバンコクのコンドミニウム市場の動きや現地での様子を踏まえ、最も効率が高い不動産投資戦略について解説する。



完成予想図

タイ不動産セミナー

【開催日】

2016年7月16日(土)14:00~16:00

2016年7月18日(月・祝)14:00~16:00

2016年7月19日(火)19:00~21:00※新宿会場

【開催場所】<東京会場>

東京都港区海岸1丁目9番18号

国際浜松町ビル階 株式会社ラ・アトレ会議室

<新宿会場(19日(火)のみ)>

東京都新宿区新宿2-8-1

新宿セブンビル601号室

募集人数：各15名

受講料：無料

登壇者：ピュア・ホンサパン氏(アドバンスリビング社代表)、板野雅由(ラ・アトレアジア代表)

<https://lattrait.asia/contact-us/semi-nar-entry>

☎03・5425・2790

担当：小林

ラ・アトレアジアHP

<https://lattrait.asia/>