

光ハイツ・ヴェラス運営の住宅型有料老人ホームを取得 ～高齢者住宅施設の取得は6棟目～

新築不動産販売から不動産賃貸まで、多様な不動産事業を展開している株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ 上場・銘柄コード：8885）の子会社である株式会社ラ・アトレレジデンシャル（本社：東京都港区、代表取締役社長：細川治城）は、2019年4月25日、株式会社光ハイツ・ヴェラス（本社：北海道札幌市中央区、代表取締役社長：森千絵香、札幌証券アンビシャス上場・銘柄コード：2137、以下「光ハイツ社」といいます。）が運営する北海道札幌市内の住宅型有料老人ホーム「ヴェラス・クオーレ南19条」及び老人デイサービスセンター「さっぽろ南デイサービスセンター」を取得しました。



<ヴェラス・クオーレ南19条>



<さっぽろ南デイサービスセンター>

当社は、2015年3月に愛知県名古屋市のサービス付き高齢者向け住宅「ナーシングホーム JAPAN」及び「ナーシングホーム OASIS」の2棟を取得し、高齢者住宅事業に本格参入しました。2016年には北海道札幌市の「ツクイ札幌稲穂」、埼玉県浦和市の「ラ・ヴィ南浦和Ⅱ」、2017年には終末期ケアに特化した愛知県名古屋市の「ナーシングホーム OASIS 南」と、これまでに計5棟の高齢者住宅施設を取得しています。大手企業とは一線を画し、優良オペレーターの新規発掘や大手が参入しないニッチ領域の物件を取得することで他社との差別化を図っています。

光ハイツ社は、北海道の介護業界におけるリーディングカンパニーであり、札幌市内に介護付有料老人ホーム6棟、住宅型有料老人ホーム2棟、小樽市においてサービス付き高齢者向け住宅を1棟、老人デイサービスセンター1棟を運営しています。いずれも平均入居率95%以上と高水準にあります。*

※2018年6月25日現在

当社は、光ハイツ社との間で2016年3月に資本・業務提携を行い、当社の不動産の開発・再生・管理に関するノウハウと、光ハイツ社のヘルスケア施設の運営ノウハウを相互活用することによって、相互の事業の更なる発展を図ってまいりました。今回の「ヴェラス・クオーレ南19条」は当社グループにとって6棟目の取得となり、超高齢社会において今後も市場の拡大が見込まれる高齢者住宅事業分野において、ヘルスケア施設の更なる投資規模拡大を目的として、本物件の取得に至りました。また、当社グループ会社であるリエゾン・パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：秋元二郎、以下「リエゾン社」といいます。）が取得時の事業デューデリジェンス及び期中における事業モニタリング等のアドバイザーを務めています。今後も、リエゾン社をアドバイザーとして当社が優良な不動産の保有・取得拡大を進め、ニーズの高い高齢者住宅事業を積極的に手掛けていく方針です。

当社は魅力ある物件の創造はもちろん、消費者のニーズを捉えた価値あるサービスや商品を提供するとともに、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

■「ヴェラス・クオーレ南19条」施設概要

所在地	北海道札幌市中央区南19条西11丁目1番15
構造	鉄筋コンクリート造8階建
居室	89室（全室個室）
居室面積	18.00～19.28m ²
共有部	フロント・食堂・介護浴室・特別浴室・応接室・洗濯室・健康管理室 車椅子専用トイレ・厨房ほか
土地面積	1,419.39 m ²
建物面積	3,334.28 m ²

■「さっぽろ南デイサービスセンター」施設概要

所在地	北海道札幌市南区南32条西10丁目1番8
構造	鉄筋コンクリート造4階建
土地面積	1,615.97 m ²
建物面積	2,184.01 m ²

■地図



※Z19KA 第536号

■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。
株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 29 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

L'attrait

会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号:L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0806 北海道札幌市北区北6条西6丁目2番地24号 第2山崎ビル7階
名古屋支店	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目25番17号 三喜ビル6階
松本支店	〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2
大阪支店	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第四ビル10階
福岡支店	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目15番6号 綾杉ビル4階
設立	1990年12月15日
資本金	483,934,153円 (2018年12月31日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務)
	再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、一棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務)
	不動産賃貸業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント)
	その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	5,275,000株 (2018年12月31日現在)
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月
株式市場	東証ジャスダック市場 (証券コード:8885)