

天神エリアに複合オフィスビルを 2020年2月竣工 ～築57年のビルを新築ビルへ建替え～

新築不動産販売から不動産賃貸まで、多様な不動産業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ：8885）は、2019年3月、福岡市におけるオフィスビル需要の高まりを背景に、福岡市中央区中洲5丁目にて複合オフィスビル「^{エルエー}LA博多（仮称）」の開発に着手しました。本プロジェクトの竣工は2020年2月末を予定しています。当社がオフィスビルの開発を手がけるのは今回が初めてとなります。



外観



エントランス

■「LA 博多」について

本計画地は、福岡市の中心エリアである地下鉄「中洲川端駅」徒歩2分に位置し、同駅は福岡空港へのアクセスが良好で直通9分という利便性の高い立地環境にあります。このような立地特性を活かし、築57年のビルをオフィスと店舗を複合した10階建てのビルへと建替え、新たなビジネスの拠点となる場を創出します。2階から10階までをオフィスフロアとし、ミドルクラスでありながら大規模なオフィスビルと同等の設備を有し、多様なオフィスニーズに対応するオフィス環境を提供します。店舗フロアとして「食の街」である福岡の地域特性に合わせ地元根付いた飲食店を誘致し、地域の活性化に寄与してまいります。なお、本ビルの完成に伴い当社福岡支店を移転することにより、福岡エリアにおける事業強化を進めるべく本社機能を備えた第2本店と位置付け、更なる事業領域の拡大を図ってまいります。

■オフィスビル開発の背景

福岡市経済観光文化局の調査によると、福岡市内の2018年12月期におけるオフィス空室率1.5%と対前年同期比から0.2ポイント低下し、オフィス需要は高水準が続いています。（※）また、福岡市はビルの老朽化・オフィスの供給不足が課題である天神エリアにおいて再開発プロジェクト『天神ビッグバン』を掲げ、都市機能の向上や新たな雇用創出を図り、更なる活性化に取り組んでいます。このような背景のもと、当社は今後もオフィス需要の拡大が見込まれる同エリアにおけるオフィス供給不足の改善及び地域経済の発展に貢献すべく、地元企業のほか福岡進出を検討する企業の受け皿となるオフィスビルの開発に取り組むことといたしました。

※「福岡市経済の概況〔平成31年3月〕」公表資料より

当社は魅力ある物件の創造はもちろん、社会のニーズを捉えた価値あるサービスや商品を提供するとともに、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営企画部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303
本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

■施設概要

所在地	福岡県福岡市博多区中洲5丁目
アクセス	地下鉄「中洲川端」駅から徒歩2分
用途	1階 店舗 / 2階～10階 オフィス
竣工	2020年2月末予定
構造	鉄骨造 地上10階建て
用途地域	商業地域
敷地面積	298.65 m ²
延床面積	1573.59 m ²

■地図



■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。
 株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 29 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。



会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号: L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0806 北海道札幌市北区北6条西6丁目2番地24号 第2山崎ビル7階
名古屋支店	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目25番17号 三喜ビル6階
松本支店	〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2
大阪支店	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第四ビル10階
福岡支店	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目15番6号 綾杉ビル4階
設立	1990年12月15日
資本金	483,934,153円 (2019年3月31日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、一棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産賃貸業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	5,275,000株 (2019年3月31日現在)
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月
株式市場	東証ジャスダック市場 (証券コード: 8885)