

報道関係者各位

発行日：2015年4月3日

株式会社ラ・アトレ

(東証 JASDAQ・銘柄コード 8885)

「高齢者向け住宅」事業分野への参入

多様な不動産事業を展開している株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ 上場・銘柄コード 8885）は、2012 年の大阪支店開設後、福岡、札幌、岡山など首都圏以外の各地域においても複数のプロジェクトを推進してまいりました。

この度 2015 年 3 月、名古屋市内に在るサービス付き高齢者向け住宅（以下「サ付住宅」といいます。）『ナーシングホーム JAPAN』（以下「JAPAN」といいます。）及び『ナーシングホーム OASIS』（以下「OASIS」といいます。）を取得することにより名古屋へ進出をいたしました。これを機に、需要の高まりが見込まれる高齢者向け住宅事業に関する知見を深め、今後も同様の物件の取得を拡大していく方針です。



【ナーシングホーム JAPAN】



【ナーシングホーム OASIS】

本 2 物件は、医療・介護・生活支援が一体化された付加価値の高い‘住まい’という特性を活かした高齢者向け住宅として同業界の注目度も高く、何れもナースコール株式会社（以下「ナースコール」といいます。）が運営しています。JAPAN は、末期がん患者を対象にした高専賃（当時）として 2009 年 1 月に開業され、1 階には在宅支援診療所（医療法人吉田クリニック）を併設し 24 時間体制での在宅医療サービスを JAPAN と OASIS に提供しています。OASIS は、顧客ニーズに応える形で ALS（筋萎縮性索硬化症）等の難病患者も受け入れる「看取り」のできるサ付住宅として 2013 年 9 月に開業され、昨年には高齢者住宅経営者協議会が主催する「リビング・オブ・ザ・イヤー2014」（高齢者が安全に尊厳ある暮らしができ、スマートハウス化も含めた生活空間・各種サービスで最も優れた高齢者住宅を選定するイベント）にもノミネートされた実績を有しています。

ナースコールは、JAPAN 開業当初より在宅専門の医療法人吉田クリニックと業務提携し、外科医・救急医・在宅医としての経験を生かした院長のもと、その時々にも最も望まれる医療を受けられる環境を整

えています。当該サ付住宅は、そのようなサポート体制のもとで「第2の自宅」として本人はもちろん家族も安心して暮らすことができ、また‘看取り’のできる住環境を提供していることが同業界の注目を集めている理由と考えられます。

脱特化全方位型ビジネスモデルを推進している当社として、今後需要の高まりが大いに期待される付加価値の高い高齢者向け住宅を保有することは、住宅事業領域の拡大に直接つながり、総合不動産企業として着実な成長を叶えるものであると考えます。

本プロジェクトは、有料老人ホームを中心とする高齢者住宅事業分野に特化した各種アドバイザーサービスを提供するリエゾン・パートナーズ株式会社（以下「リエゾン」という）をアドバイザーとして迎え、また、ナースコールの大株主であるプライベートエクイティ・ファンドの運営を行う J-STAR 株式会社（以下「J-STAR」という）との提携により取り組みました。本プロジェクトの取り組みを契機に、リエゾン、J-STAR との提携関係を強化し、今後もリエゾンをアドバイザーとして当社が不動産の保有、J-STAR（ナースコール）が付加価値の高い‘住まい’の運営という役割分担により3社協働でニーズの高いこの分野の高齢者住宅事業を手掛けていく方針です。

本物件の概要は以下の通りです。

①ナーシングホーム JAPAN

- (1) 所在地 名古屋市千種区
- (2) 用途 サービス付き高齢者向け住宅
- (3) 構造 鉄骨造合金メッキ鋼板葺4階建
- (4) 延床面積 1,285.04 m²
- (5) 竣工 2008年12月

②ナーシングホーム OASIS

- (1) 所在地 名古屋市東区
- (2) 用途 サービス付き高齢者向け住宅
- (3) 構造 鉄骨造陸屋根9階建
- (4) 延床面積 1,805.24 m²
- (5) 竣工 2013年8月

【各社 URL】

株式会社ラ・アトレ

<http://www.latrait.co.jp/>

J-STAR 株式会社

<http://www.j-star.co.jp/>

リエゾン・パートナーズ株式会社

<http://www.liaison-partners.com/>

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ラ・アトレ 担当：社長室 中井

電話：03-5405-7300 直通：070-6553-0431 FAX：03-5405-7303

〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階